

Mieszkaj i Urządzaj

prestiz
MAGAZYN SZCZECIŃSKI

WRZESIEŃ 2022 r.
www.prestizszczecin.pl

Efekt pięknego
drewna

Kąpiel
w dobrym stylu

Szczecin miastem
pełnym szczęścia

Energia
niezbędna
do życia





Grand Bulwar

Zamieszkać w nowym sercu miasta

Tuż przy jednej z najmodniejszych i najlepszej lokalizacji w Szczecinie – nadodrzańskich bulwarach na Łasztowni powstaje wyjątkowa inwestycja – apartamentowiec Grand Bulwar. Położony blisko centrum, nowoczesnie zaprojektowany, o wyjątkowej architekturze, wyposażony w liczne udogodnienia. Inspirująca inwestycja nadająca nowe znaczenie kategorii Premium.

Na początku 2022 roku swoje siły połączyli dwaj doświadczeni gracze na polskim rynku budowlanym – szczeciński, generalny wykonawca usług budowlanych Gryfbud oraz Polino – firma specjalizująca się w projektowaniu i realizacji obiektów logistycznych oraz magazynowych. Dzięki tej fuzji swoją działalność rozpoczęła spółka West Comfort. Doświadczenie i dotychczasowe realizacje obu partnerów są gwarantem jej usług. West Comfort pragnie wprowadzić nową jakość na lokalny rynek nieruchomości poprzez oryginalne inwestycje, które swoim klimatem będą przywołać na myśl realizacje w europejskich miastach oraz na nowo zdefiniują kategorię Premium w Szczecinie. Firma chce troszczyć się o miasto i czuć się odpowiedzialną za jego rozwój. Obiekty, w atrakcyjnych lokalizacjach, gwarantujące profesjonalizm wykonania oraz komfort dla przyszłych mieszkańców. I tak jest w przypadku Grand Bulwar.

EKSKLUZYWNIE W CENTRUM SZCZECINA

Inwestycja powstaje na Łasztowni – dzielnicy Szczecina, która już jest określana jako „nowe serce miasta”. Bardzo popularna wśród szczecinian oraz turystów, jest idealnym miejscem spędzania wolnego czasu. To część miasta o wielkim potencjale i wielu możliwościach.

Zabudowa Łasztowni jest jednym z największych projektów urbanistycznych realizowanych obecnie w Szczecinie, będący ewenementem na skalę krajową. Ma szansę stać się najbardziej pożądaną lokalizacją do zamieszkania, będąc równocześnie synonimem komfortu i prestiżu – mówi Aleksandra Czerniawska-Piechota, dyrektor sprzedaży West Comfortu.

Autorem projektu Grand Bulwar jest Marek Sietnicki – znany i nagradzany architekt. Jego pomy-

śły są pełne oryginalnych rozwiązań. Taki też jest Grand Bulwar. Podkreślona w nim została m.in. dbałość o detale i poszanowanie historii miejsca, łączy klasykę z nowoczesnością oraz estetykę z funkcjonalnością. Apartamentowiec harmonizuje z klimatem dzielnicy i sąsiedztwem jednego z najpopularniejszych miejsc w Szczecinie – nadodrzańskich bulwarów. Przyjęte rozwiązania architektoniczne oraz zastosowane materiały podkreślają wyjątkowość budynku. Apartamenty na ostatniej kondygnacji mają dostęp do przestronnych tarasów na dachu. Można je indywidualnie zaaranżować, wyposażając np. w jacuzzi albo stworzyć „zimowy ogród”. Przeszklenia elewacji nie tylko zwiększają optycznie przestrzeń apartamentów, ale zapewniają również doświetlenie pomieszczeń, tworząc ciepłe i klimatyczne wnętrza. Duże balkony z widokiem na rzekę i panoramę miasta, to niezaprzeczalny atut budynku.



Grand Bulwar to propozycja dla osób ceniących wygodę i szukających wyjątkowego i prestiżowego miejsca do zamieszkania. Może być również znakomitą lokatą kapitału i opłacalną inwestycją – dotyczy to szczególnie lokali jedno i dwupokojowych idealnych pod tym kątem. Inwestycja jest znakomicie skomunikowana z całym miastem.

Nie do przecenienia jest też bliskość do instytucji kultury i sztuki oraz wody. W najbliższej okolicy znajdują się m.in. nadodrzańskie bulwary – miejsce pełne atrakcji i wielu plenerowych wydarzeń dla mieszkańców i turystów, nowa atrakcja – Morskie Centrum Nauki, Filharmonia, Zamek Księżąt Pomorskich, Stare – Nowe Miasto, zmodernizowany Teatr Polski wraz ze swoją Sceną na Łasztowni, Teatr Kana, Stara Rzeźnia, Hala Odra. Do tego marina jachtowa na Wyspie Grodzkiej, foodcorty, letnie kino i koncerty. To wszystko, dla mieszkańców Grand Bulwar, znajduje się niemalże na wyciągnięcie ręki.

NA NAJWYŻSZYM POZIOMIE

Grand Bulwar jest kameralnym, czteropiętrowym budynkiem położonym tuż nad wodą – przy kanale Parnica, który łączy Odrę Zachodnią z Regalicą. Znajduje się w nim 80 apartamentów – od jedno do pięciopokojowych, o powierzchni od 17 do 122 m², w tym przestronne dwupoziomowe penthouse z patio oraz tarasem widokowym o powierzchni nawet 90 m² (2,9 m ponadstandardowa wysokość najwyższej usytuowanych apartamentów). Nabywcy lokali mogą skorzystać z gotowych pakietów wykończeniowych. Zostały one przygotowane i opracowane specjalnie dla inwestycji Grand Bulwar we współpracy ze znaną na szczecińskim rynku pracownią NEST Real Estate& Interior. Oferowane rozwiązania wykończeniowe nawiązują do architektury budynku, są spójne z założeniami projektu, podkreślają jego aury. Dla tych, którzy szukają nietypowych rozwiązań, inwestor proponuje indywidualne projekty wraz z kompletnym kosztorysem oraz wykonawstwem. Dzięki takiemu rozwiązaniu nabywca otrzymuje gotowy projekt, ma zapewniony nadzór techniczny i przede wszystkim oszczędza czas i pieniądze.

Wytworna elewacja inwestycji jest wykonana z klinkieru w zdecydowanej ciemnej kolorystyce. Do tego m.in. panoramiczne okna, lobby z portiernią, dwie windy cichobieżne, reprezentacyjne, rozsuwane drzwi wejściowe do apartamentowca oraz unikalne, prywatne wewnętrzne patia. W standardzie budynku inwestor zapewnia możliwość ładowania samochodów elektrycznych, montaż klimatyzacji w apartamentach, monitoring i kontrolę dostępu do wybranych części wspólnych, energooszczędne oświetlenie LED z czujnikami ruchu w korytarzach, dostęp do szybkiego Internetu, boksy rowerowe, antywłamaniowe drzwi w każdym apartamencie, ogrzewanie podłogowe pozwalające ograniczyć koszty ogrzewania oraz tarasy wentylowane – bezfugowe płytki na tarasach, zapewniające swobodny odpływ wody i szybkie schnięcie powierzchni. Parter budynku zostanie zagospodarowany pod przestrzeń usługową oraz biurową.

Grand Bulwar jest wyjątkowym apartamentowcem. Przemysłanym i wykonanym z wielką starannością. To propozycja dla poszukujących wygody i umiających docenić urok modernistycznej architektury. Mieszkać w nim, to znaczy być częścią niezwykłego miejsca.