

MIESIĘCZNIK BEZPŁATNY

# prestiz

MAGAZYN SZCZECIŃSKI

NR 6 | 168 | CZERWIEC 2023 r.

## Baltic Neopolis Orchestra

– SUKCES, TALENT, ENERGIA I POMYSŁY

Lalki takie jak MY

Kultowa restauracja  
Bombay wróciła  
do Szczecina!

NASA, czarne dziury  
i mapa nieba



# Dąbie Park – dobre miejsce do życia

NOWOCZESNA ARCHITEKTURA W PRZYJAZNEJ, NISKIEJ ZABUDOWIE, IDEALNIE WKOMPONOWANA W ZIELEŃ. MIEJSCE ZNAKOMICIE ZLOKALIZOWANE DLA LUDZI PRAGNĄCYCH ŻYĆ WEDŁUG IDEI WORK – LIFE BALANCE. TAKIE JEST OSIEDLE DĄBIE PARK.

Inwestorzy odkrywają jaki potencjał mieści w sobie Dąbie. Coraz częściej zwracają swój wzrok i kapitał właśnie na tę część Szczecina. Potwierdzają to kolejne inwestycje, a decyzjom sprzyja bardzo już widoczne ożywienie na rynku nieruchomości. Nie dziwi więc, że West Comfort – firma prężnie rozwijająca się na rynku deweloperskim postanowiła właśnie tutaj realizować swój kolejny projekt. Dąbie Park, to miejsce, w którym spokój, bliskość natury i piękne widoki są dla mieszkańców codziennością. Bardzo dobre połączenia komunikacyjne z innymi punktami miasta sprawiają, że na zakup mieszkania w tym miejscu mogą zdecydować się osoby młode i rodziny z dziećmi, ale także osoby starsze, mocno związane z okolicą, chcące korzystać z udogodnień, jakie daje nowe budownictwo.

## Komfort i nowoczesność

Nowe mieszkania w Dąbiu są odpowiedzią na zmieniające się potrzeby szczecinian, które były brane pod uwagę na etapie planowania inwestycji m.in. rozkład lokali, ich metraż, dbałość o każdy szczegół wykończenia, wybór materiałów nowoczesnych i o wysokiej jakości. — W ofercie znajdują się mieszkania o różnych powierzchniach, poczynając od kawalerek dla singla, przez najczęściej poszukiwane na rynku mieszkania 2 pokojowe dla par, po 4 pokojowe dla rodzin z dziećmi – mówi Aleksandra Czerniawska-Piechota – dyrektor ds. sprzedaży w West Comfort. Nowoczesne osiedle składać się będzie z czterech budynków. W pierwszym realizowanym etapie znajdą się mieszkania o powierzchniach od 29 do 70 m<sup>2</sup>.



MIROŚLAW KRÓL,  
KRZYSZTOF STEFANIAK,  
PIOTR KOŁAKOWSKI  
Z KRÓL & PARTNERZY

## Bezpieczny kredyt 2%

– To inwestycja dla ludzi pragnących zmienić swój standard życia. Mieszkańcy mogą liczyć na komfort bycia w zgodzie z naturą, a jednocześnie w pełni spełniać się zawodowo i cieszyć życiem rodzinnym. Mieszkanie nieopodal lasu, jeziora zdecydowanie podnosi jakość życia i sprawia, że żyjemy zdrowiej i dłużej – dodaje Małgorzata Ostolska – specjalista ds. sprzedaży w West Comfort.

Ważnym atutem inwestycji jest coraz lepsze skomunikowanie Dąbia z centrum Szczecina. Najprawdopodobniej już w tym roku zostaną uruchomione pierwsze linie szybkiej Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej, która będzie kolejnym ułatwieniem komunikacyjnym łączącym Lewobrzeże Szczecina z Prawobrzeżem, okolicznymi miejscowościami oraz lotniskiem w Goleniowie. Tylko sześć minut jazdy samochodem dzieli Dąbie Park od sklepów, centrów handlowych i outletowych, ośrodków zdrowia, Domu Kultury, szkoły tańca czy szkoły muzycznej. W ciągu dziesięciu minut dojedziemy rowerem do plaży, klubu żeglarskiego oraz przystani jachtowej.

### Bezpieczny kredyt 2%

Dąbie Park to idealna inwestycja dla tych, którzy będą chcieli nabyć nieruchomość, korzystając z rządowego programu wsparcia „Bezpieczny kredyt 2%”. Bezpłatną pomoc w procesie uzyskania takiego kredytu otrzymują od ekspertów Król & Partnerzy, w biurze sprzedaży West Comfort.

Przypominając krótko zasady programu - jeśli o kredyt występuje jedna osoba, to nie może ona ukończyć 45 lat. Jeśli starania dotyczą małżeństwa lub pary wspólnie wychowujących dziecko, to chociaż jedno z nich musi mieć mniej niż 45 lat. Maksy-

malny wkład własny nie może przekroczyć kwoty 200 tysięcy złotych, zaś maksymalna kwota kredytu to 500 tysięcy złotych dla singla oraz 600 tysięcy złotych dla małżeństwa lub pary wspólnie wychowującej dziecko. W związku z tym maksymalna cena nieruchomości wynosi odpowiednio 700 tysięcy złotych dla singla (500 tys. kredyt + 200 tys.) oraz 800 tysięcy złotych dla małżeństwa lub pary wspólnie wychowującej dziecko (600 tys. kredyt + 200 tys. wkład). Wszystkie mieszkania w Dąbiu Park spełniają te limity cenowe. Dodatkowo program nie zakłada żadnych limitów wielkości nieruchomości, jednak przewiduje możliwość nabycia tylko jednego lokalu mieszkalnego. Jeśli nabywcy posiadają lub w przeszłości posiadali lokal mieszkalny, lub dom, to niestety są z tego programu wykluczeni. Wyjątkiem jest sytuacja, gdy w drodze dziedziczenia nabyli w mieszkaniu lub domu udział nie większy niż 1/2 i nie zamieszkują pod tym adresem – tłumaczy Mirosław Król – ekspert kredytowy.

### Kup i mieszkaj

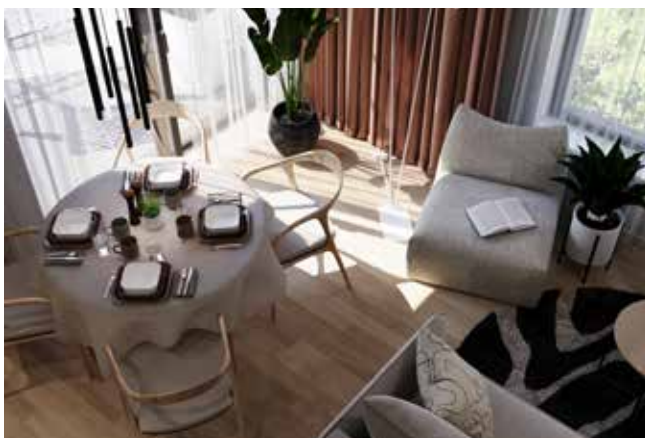
Nabywcy mieszkań mogą nie tylko skorzystać z pomocy ekspertów kredytowych, ale także z możliwości wykończenia „pod klucz” oraz propozycji aranżacyjnych przygotowanych przez firmę NEST Real Estate & Interior.

W ramach współpracy z West Comfort przewidziane zostały dwa pakiety wykończeniowe, obejmujące głównie malowanie ścian, kładzenie podłóg oraz wykończenie łazienki, różniące się od siebie przede wszystkim jakością użytych materiałów oraz wyposażeniem łazienki i oświetleniem. Ich wspólnym mianownikiem natomiast jest pełny projekt łazienki wraz z ułożeniem płytek, doбором armatury i ceramiki.

ALEKSANDRA  
CZERNIAWSKA-PIECHOTA  
I MAŁGORZATA OSTOLSKA  
Z FIRMY WEST COMFORT



NATALIA RZEPKA I AGNIESZKA SKOCZYLAS  
Z FIRMY NEST



Decydując się na mieszkanie z pakietu, oszczędza się czas, pieniądze oraz minimalizuje ewentualny stres związany z wykończeniem mieszkania – wyjaśnia Agnieszka Skoczyła – CEO firmy NEST. Decydując się na współpracę, mamy pewność, że proces wykończenia lokalu jest ściśle i kompleksowo kierowany przez projektanta, nadzór budowlany oraz koordynatora prac i zamówień. Zaprojektowane wnętrza są połączeniem funkcjonalnych rozwiązań z nowoczesną i prostą estetyką, co w rezultacie dało niewymuszoną naturalność.

– Wzięliśmy pod uwagę lokalizację inwestycji w pięknym otoczeniu. Bliskość natury to znak rozpoznawczy tego projektu, a każdy człowiek pragnie i dąży do tego kontaktu. Wnętrza w zamyśle miały wyglądać tak, by każdy poczuł się jak w domu. Aranżacje powinny przede wszystkim spodobać się młodym

ludziom szukającym świeżości w architekturze wnętrz. Dodatkowym atutem mieszkań na I piętrze są duże tarasy, który dają ogrom możliwości aranżacyjnych i korzystania z uroków otoczenia bez wychodzenia z domu. W naszych propozycjach postawiliśmy na kolor, bo zdecydowane barwy i odważne połączenia wcale nie muszą szybko się znudzić. Dzięki uzupełnieniu całej aranżacji pastelowymi odcieniami w połączeniu z naturalnym drewnem przestrzenie zyskują ponadczasowy charakter – dodaje Natalia Rzepka – projektant wnętrz w Nest.

Foto: Ewa Bernas Fotografia / Aranżacja (meble) – MOOI Home Interiors (salon meblowy) / Obrazy – Art Galle (galeria sztuki w Szczecinie)