



**WEST APART**  
*rent & living*

*Oferta*

DEDYKOWANEGO OPERATORA NAJMU



Wynajmij i zyskuj  
z nami lepiej!

Nasze aktywne działania,  
Twój dochód pasywny.



## Dlaczego West Apart?

- Jesteśmy operatorem stworzonym z myślą o klientach, którzy chcą maksymalizować swój zysk z zakupu nieruchomości.
- West Apart powstało z połączenia doświadczeń firmy **Gryfbud**, która z powodzeniem realizuje budowy wielu inwestycji oraz **West Comfort**, dynamicznie rozwijającego się dewelopera.
- Jesteśmy w stanie pomóc Państwu na każdym etapie realizacji marzenia o posiadaniu nieruchomości, z której można generować zysk. Wiemy z doświadczenia, że tego typu inwestycje są dla wielu osób gwarantem bezpiecznej i stabilnej przyszłości.
- Zapewniamy spójne działania marketingowe, jednolity branding, a także możliwość stworzenia recepcji w holach budynków.
- Oferujemy pełną i przyjazną współpracę z Zarządcą budynków na każdym polu. Zapewniamy współpracę z profesjonalną i doświadczoną firmą sprząającą, która zadba o czystość budynków i mieszkań.

„Kreowanie  
pozytywnych wrażeń  
klienta jest naszym  
priorytetem”

## Nasza oferta

- Już na etapie projektowym inwestycji dopasujemy budynek do potrzeb działań operatorskich, wyznaczając odpowiednią ilość pomieszczeń niezbędnych do obsługi apartamentów.
- Posiadając zaplecze sprawdzonych przez **Gryfbud** specjalistów jesteśmy w stanie wyeliminować cały szereg potencjalnych technicznych problemów związanych z eksploatacją mieszkań. Gwarantujemy dbałość o prawidłowe funkcjonowanie mieszkań przez cały okres naszej umowy.
- Dajemy naszym klientom możliwość skorzystania z usługi *home staging*, która pozwala na standaryzację apartamentów w ramach jednego budynku – tak, aby stworzyć „hotelowy” charakter. Pomagamy również w całym procesie doradczym dotyczącym wyposażenia i urządzenia wnętrza.

## Dlaczego najem krótkoterminowy?

- Kierunek uzyskiwania przychodów zyskujący coraz bardziej na popularności
- Narodowy Bank Polski szacuje, że nawet połowa sprzedawanych obecnie mieszkań jest kupowana w celu inwestycyjnym.
- **Większość inwestycji West Comfort oferuje apartamenty spełniające wszystkie kryteria produktu inwestycyjnego. Cechują się one:**
  - Bardzo dobrymi lokalizacjami (bliskość centrum miasta, uczelni, komunikacji miejskiej, miejsc kultury, sportu i rozrywki)
  - Odpowiednimi powierzchniami metrażowymi (od 18m<sup>2</sup>), co przekłada się na duży potencjał na rynku najmów.

### **Najem krótkoterminowy posiada jednak swoje minusy:**

- Ogromna ilość obowiązków
- Ryzyko większej eksploatacji
- Potrzeba częstego sprzątnia
- Stałe zapewnianie gościom dostępu do mieszkań
- Konieczność kontroli i opieki nad inwestycją

**WEST APART nie tylko uwolni Cię od wszystkich przykrych i czasochłonnych obowiązków, ale też zadba o każdy aspekt związany z bezproblemowym uzyskiwaniem stałych dochodów.**





## Co oferujemy?



- Pełna obsługa rezerwacji



- Działania marketingowe i promocje na rzecz pozyskania klientów



- Pełna obsługa w systemie informatycznym



- Bielizna pościelowa i ręczniki



- Bieżąca organizacja prania



- Stałe wyposażenie w kosmetyki, środki czystości i inne artykuły w standardzie hotelowym



- Usługa sprzątnia po każdej rezerwacji





## Plan naszych działań:

### • Internetowa platforma operacyjna

Zbudowana z myślą o wynikach sprzedażowych, zapewniająca skuteczne i wydajne rozwiązania, które spełnią oczekiwania właściciela. Wyposażona w intuicyjny i wygodny **panel właścicielski**.

### • Spersonalizowane podejście

Szyta na miarę usługa skupiona wokół aktywów, dostosowana do różnych stylów zarządzania i potrzeb (najem krótko-, średnio- i długoterminowy lub wariant hybrydowy).



### • Strategiczny marketing

Działania marketingowe zapewniające szerokie spektrum doświadczeń konsumenckich (reklama, social media, działania wizerunkowe), które pozwolą realizować cele biznesowe i napędzą Twój zysk!

### • Elastyczne zarządzanie cenami i dynamiczne reakcje na:

- Imprezy oraz koncerty
- Długie weekendy, święta
- Porę roku
- Pogodę





*Kluczem  
nawiązania współpracy:  
wysoka roczna stopa zwrotu*

Maksymalizacja zwrotu,  
przy jednoczesnym stabilizowaniu  
przepływu zysku.



## Sposób rozliczania:

**80%** comiesięczne wynagrodzenie właściciela, stanowiące przychód netto pobrany za usługi zakwaterowania.

Kwota ta zostanie pomniejszona o prowizję portali rezerwacyjnych (jeśli takowe wystąpią) oraz pomniejszona o kwotę podatku.

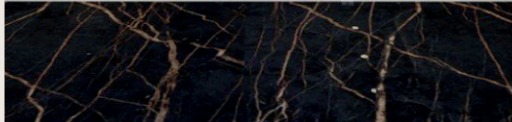
**20%** prowizja West Apart z comiesięcznego przychodu netto.

Jeśli właściciel jest przedsiębiorcą, rozliczamy się na podstawie faktury VAT.

Jeśli właściciel jest osobą fizyczną, rozliczamy się na podstawie comiesięcznego zestawienia wykonanych usług noclegowych.









**WEST APART**  
*rent & living*

**KONTAKT**

575 750 454

[kontakt@westapart.pl](mailto:kontakt@westapart.pl)

[westapart.pl](http://westapart.pl)