



WEST APART
rent & living

Oferta

DEDYKOWANEGO OPERATORA NAJMU



Wynajmuj i zyskuj
z nami lepiej!

Nasze aktywne działania,
Twój dochód pasywny.



Dlaczego West Apart?

- Jesteśmy operatorem stworzonym z myślą o klientach, którzy chcą maksymalizować swój zysk z zakupu nieruchomości.
- West Apart powstało z połączenia doświadczeń firmy **Gryfbud**, która z powodzeniem realizuje budowę wielu inwestycji oraz **West Comfort**, dynamicznie rozwijającego się dewelopera.
- Jesteśmy w stanie pomóc Państwu na każdym etapie realizacji marzenia o posiadaniu nieruchomości, z której można generować zysk. Wiemy z doświadczenia, że tego typu inwestycje są dla wielu osób gwarantem bezpiecznej i stabilnej przyszłości.
- Zapewniamy spójne działania marketingowe, jednolity branding, a także możliwość stworzenia recepcji w holach budynków.
- Oferujemy pełną i przyjazną współpracę z Zarządcą budynków na każdym polu. Zapewniamy współpracę z profesjonalną i doświadczoną firmą sprzątającą, która zadba o czystość budynków i mieszkań.

„Kreowanie
pozytywnych wrażeń
klienta jest naszym
priorytetem”

Nasza oferta


- Już na etapie projektowym inwestycji dopasujemy budynek do potrzeb działań operatorskich, wyznaczając odpowiednią ilość pomieszczeń niezbędnych do obsługi apartamentów.
- Posiadając zaplecze sprawdzonych przez **Gryfbud** specjalistów jesteśmy w stanie wyeliminować cały szereg potencjalnych technicznych problemów związanych z eksploatacją mieszkań. Gwarantujemy dbałość o prawidłowe funkcjonowanie mieszkań przez cały okres naszej umowy.
- Dajemy naszym klientom możliwość skorzystania z usługi *home staging*, która pozwala na standaryzację apartamentów w ramach jednego budynku – tak, aby stworzyć „hotelowy” charakter. Pomagamy również w całym procesie doradczym dotyczącym wyposażenia i urządzania wnętrza.

Dlaczego najem krótkoterminowy?

- Kierunek uzyskiwania przychodów zyskujący coraz bardziej na popularności
- Narodowy Bank Polski szacuje, że nawet połowa sprzedawanych obecnie mieszkań jest kupowana w celu inwestycyjnym.
- **Większość inwestycji West Comfort oferują apartamenty spełniające wszystkie kryteria produktu inwestycyjnego. Cechują się one:**
 - Bardzo dobrymi lokalizacjami (bliskość centrum miasta, uczelni, komunikacji miejskiej, miejsc kultury, sportu i rozrywki)
 - Odpowiednimi powierzchniami metrażowymi (od 18m²), co przekłada się na duży potencjał na rynku najmów.

Najem krótkoterminowy posiada jednak swoje minusy:

- Ogromna ilość obowiązków
- Ryzyko większej eksploatacji
- Potrzeba częstego sprzątnia
- Stałe zapewnianie gościom dostępu do mieszkań
- Konieczność kontroli i opieki nad inwestycją



WEST APART nie tylko uwolni Cię od wszystkich przykrych i czasochłonnych obowiązków, ale też zadba o każdy aspekt związany z bezproblemowym uzyskiwaniem stałych dochodów.





Co oferujemy?



- Pełna obsługa rezerwacji



- Działania marketingowe i promocje na rzecz pozyskania klientów



- Pełna obsługa w systemie informatycznym



- Bielizna pościelowa i ręczniki



- Bieżąca organizacja prania



- Stałe wyposażenie w kosmetyki, środki czystości i inne artykuły w standardzie hotelowym



- Usługa sprzątania po każdej rezerwacji



Plan naszych działań:

- **Internetowa platforma operacyjna**

Zbudowana z myślą o wynikach sprzedażowych, zapewniająca skuteczne i wydajne rozwiązania, które spełnią oczekiwania właściciela. Wyposażona w intuicyjny i wygodny **panel właścicielski**.

- **Spersonalizowane podejście**

Szyta na miarę usługa skupiona wokół aktywów, dostosowana do różnych stylów zarządzania i potrzeb (najem krótko-, średnio- i długoterminowy lub wariant hybrydowy).

- **Strategiczny marketing**

Działania marketingowe zapewniające szerokie spektrum doświadczeń konsumenckich (reklama, social media, działania wizerunkowe), które pozwolą realizować cele biznesowe i napędzą Twój zysk!

- **Elastyczne zarządzanie cenami i dynamiczne reakcje na:**

- Imprezy oraz koncerty
- Długie weekendy, święta
- Porę roku
- Pogodę





*Kluczem
nawiązania współpracy:
wysoka roczna stopa zwrotu*

Maksymalizacja zwrotu,
przy jednoczesnym stabilizowaniu
przepływu zysku.



Sposób rozliczania:

80% comiesięczne wynagrodzenie właściciela, stanowiące przychód netto pobrany za usługi zakwaterowania.

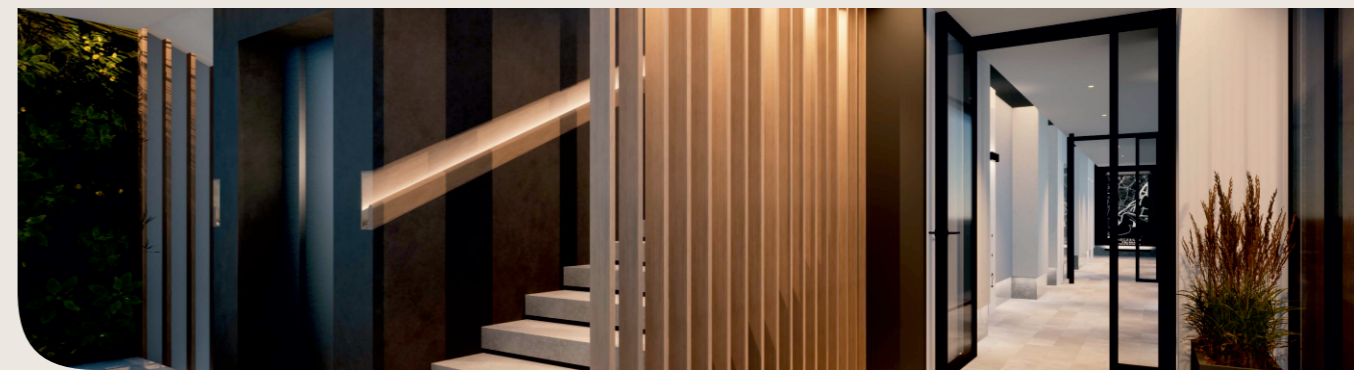
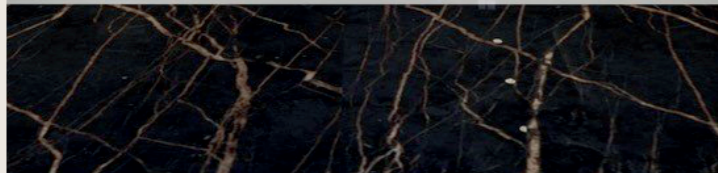
Kwota ta zostanie pomniejszona o prowizję portali rezerwacyjnych (jeśli takowe wystąpią) oraz pomniejszona o kwotę podatku.

20% prowizja West Apart z comiesięcznego przychodu netto.

Jeśli właściciel jest przedsiębiorcą, rozliczamy się na podstawie faktury VAT.

Jeśli właściciel jest osobą fizyczną, rozliczamy się na podstawie comiesięcznego zestawienia wykonanych usług noclegowych.







WEST APART
rent & living

KONTAKT

575 750 454

kontakt@westapart.pl

westapart.pl