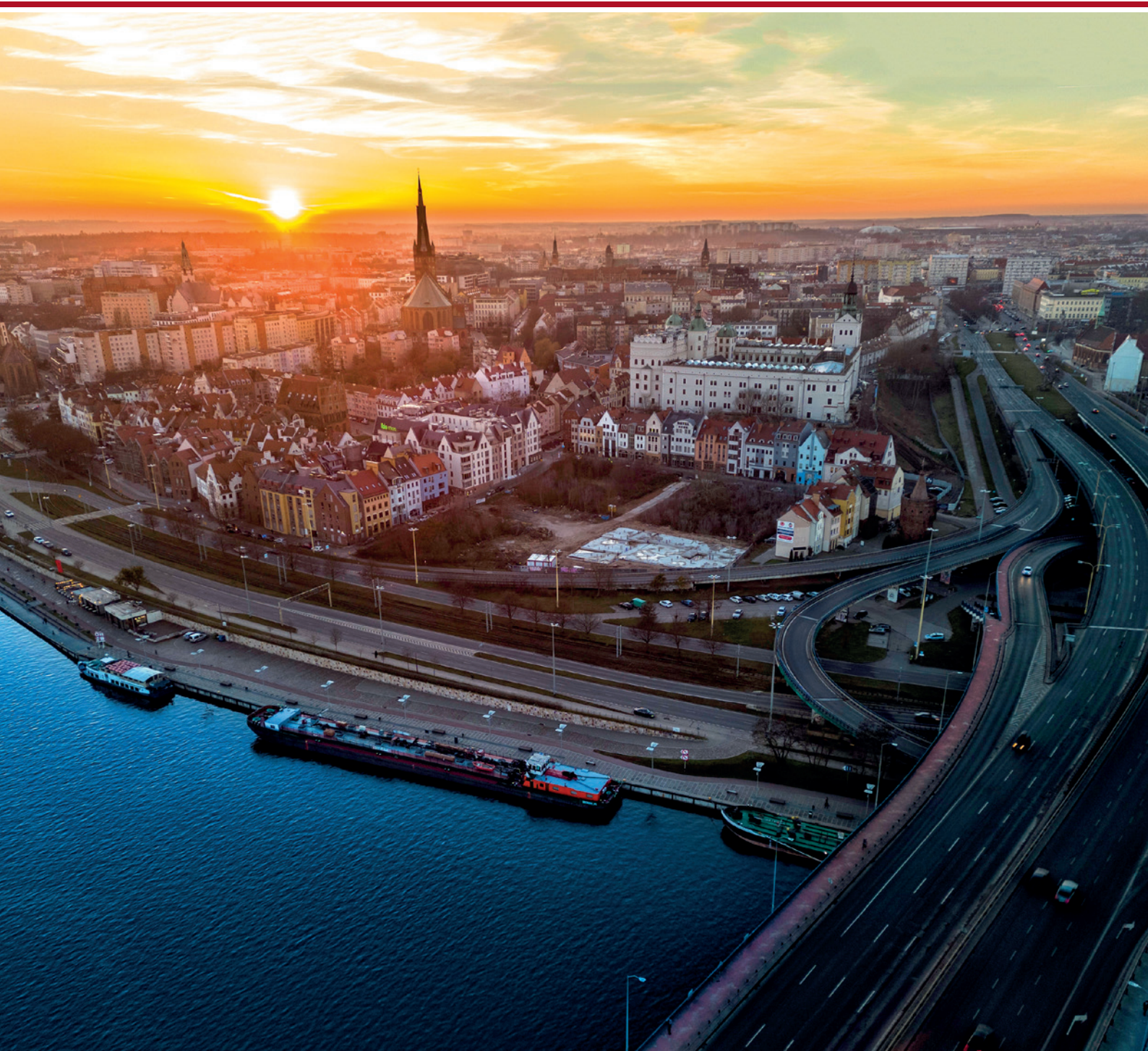


KWARTALNIK BUDOWLANY



16

Port
Szczecin-Świnoujście

18

Świnoujście.
Tunel gotowy
na asfalt

24

Eksploatacja
przewodów
kominowych



GRYFBUD I WEST COMFORT

Pasja, jakość, styl, kompleksowość



Tarasy Krzekowo w Szczecinie, Apartamenty na Wydmach w Międzywodziu, Sun Towers w Świnoujściu – co łączy te cenione, prestiżowe inwestycje mieszkaniowe? Za ich budowę odpowiedzialna była firma GRYFBUD, prężnie rozwijający się szczeciński generalny wykonawca usług budowlanych. Firma, choć młoda, szybko zdobyła sobie czołową pozycję na rynku i wciąż szuka nowych pól rozwoju. Efektem tych poszukiwań jest spółka West Comfort – wspólne przedsięwzięcie firm GRYFBUD i Polino. Nowa firma promuje i proponuje **Grand Bulwar** – ekskluzywny apartamentowiec w najmodniejszej części Szczecina – przy Łasztowni.

GRYFBUD działa od 2017 r., ale szybko dał się poznać na szczecińskim i regionalnym rynku, zarówno wśród klientów biznesowych, jak i indywidualnych. Spółka jest generalnym wykonawcą kilku bardzo atrakcyjnych obiektów budowlanych zrealizowanych w prestiżowych lokalizacjach w Szczecinie oraz na zachodniopomorskim wybrzeżu Bałtyku. W ciągu pięciu lat swojej działalności firma zrealizowała inwestycje o łącznej powierzchni ponad 58 tys. m². Wśród nich znajdują się m.in. szczecińskie osiedla Janka Muzykanta i Tarasy Krzekowo (80 mieszkań w zabudowie bliźniaczej), Apartamenty na Wydmach w Międzywodziu (102 lokale), czy też ostatnio zakończona inwestycja Sun Towers w Świnoujściu (237 mieszkań i lokali w dwóch 11-piętrowych budynkach w centrum miasta).

Projekty przekuwane w czyny

Kilka kolejnych inwestycji jest właśnie realizowanych. Dwie z nich powstają w Międzyzdrojach. Pierwszy to Baltic Waves Resort. Ukończenie obiektu jest zaplanowane na czwarty kwartał 2023 r. Projekt wyróżnia unikatowa architektura z elewacją budynków w kształcie fal. Znakiem rozpoznawczym inwestycji będą ażurowe okiennice, których zadaniem jest przysłonięcie w całości przeszklonych fasad apartamentowców. Ich charakter zmienia się w zależności od tego, ile gości przebywa w apartamentach, kto otwiera okiennice oraz z jakiej perspektywy obserwujemy elewację budynku – mówił Damian Grzebyta, kierownik kontraktu.

Baltic Waves Resort położony jest w odległości 600–800 m od międzyzdrojskiej Promenady, mola oraz plaży. W trzech budynkach znajduje się 217 apartamentów. Do tego m.in. resort SPA z basenem wewnętrznym, brodzik dla dzieci, kids room, sauna, sala fitness, restauracja, całonocowa recepcja, lokale usługowe. Na zamkniętym terenie inwestycji, pomiędzy dwoma budynkami znajdują się: basen zewnętrzny, strefa zabaw „pod chmurką” oraz strefa relaksu. Budynki połączone są przeszklonym ogrzewanym łącznikiem, a pod nimi znajduje się dwupoziomowa hala garażowa o łącznej powierzchni 8 tys. m².

– Inwestycje realizowane przez GRYFBUD charakteryzują się niebanalną architekturą i śmiałymi rozwiązaniami architektonicznymi, a Baltic Waves Resort jest tego najlepszym potwierdzeniem. Wymakowany design oraz estetyka obiektów, przyciągające uwagę konstrukcje i elementy wykonania, harmonijność z istniejącą infrastrukturą, krajobrazem, przestrzenią i przyrodą – to wszystko stanowi fundament inwestycji firmy GRYFBUD – dodał Damian Grzebyta.

Widok po horyzont

GRYFBUD jest także generalnym wykonawcą Baltic Infinity Międzyzdroje. Ukończenie tego projektu planowane jest również na czwarty kwartał 2023 r. Budynek mieści 161 apartamentów zlokalizowanych na pięciu piętrach, a także część usługową na parterze, wraz ze strefą

wellnes & spa, basenem wewnętrznym, kids club, salą fitness. Swoją nazwę Baltic Infinity (z j. ang. nieskończoność Bałtyku) zawdzięcza niesamowitej i nietypowej lokalizacji, przy pierwszej linii zabudowy, bezpośrednio przy plaży, co umożliwia niczym nieograniczony widok po horyzont – również z basenu.

Niezależnie od stopnia skomplikowania, GRYFBUD podejmuje takie wyzwania. Jest to zasługą wysokich umiejętności kadry inżynierskiej i pracowników. Każda nasza inwestycja realizowana jest przez profesjonalnie przygotowane zespoły wykwalifikowanych pracowników pod nadzorem sprawdzonych menedżerów i kierowników kontraktów z wieloletnim doświadczeniem – dodał kierownik budowy Wiktor Piórski.

Sky bar, basen na dachu i winda dla samochodów

W Świnoujściu GRYFBUD jest generalnym wykonawcą Seaside Garden. Budynek jest zlokalizowany w otoczeniu nadmorskiej zieleni w zachodniej części miasta. Jego cechą charakterystyczną jest nowoczesna, modernistyczna architektura w klasycznym wydaniu z elementami nawiązującymi do art déco.

Dbałość o najmniejsze szczegóły, jakimi są balustrady nawiązujące do geometrycznych roślin czy elementy sztukaterii połączone z aluminiową stolarką, dają poczucie luksusu. W ramach projektu powstaje 70 kameralnych apartamentów o bardzo wysokim standardzie, do których przynależy strefa spa wraz z basenem zlokalizowanym na dachu budynku z widokiem na morze. Uzupełnieniem strefy relaksu jest sky bar z przestrzenią lounge. Ciekawostką i oryginalnym, nietypowym rozwiązaniem, pod kątem wykorzystania przestrzeni, zastosowanym w tym budynku, jest zamontowanie w nim windy dla samochodów. To rzadkość w tego typu inwestycjach – zachwalał Mike Mijas, członek zarządu.

I jeszcze jedna świnoujska realizacja firmy GRYFBUD – Apollo Resort. To kompleks trzech całorocznych, luksusowych budynków, w których znajdują się apartamenty i hotel Pontos. Pięciogwiazdkowy komfort nad samym brzegiem morza oferujący baseny, luksusowe wellness & spa, całoroczne restauracje, sky bar, kawiarnie, salę

konferencyjną, butiki handlowe, tarasy widokowe – to wszystko sprawia, że kompleks budzi zainteresowanie gości przez cały rok.

Niezaprzeczalnym atutem kompleksu jest jego piękna architektura i kolorystyka. Użyto trzech podstawowych kolorów elewacji: białego, szarego oraz jasnego drewna. Do tego duże przeszklenia. Dzięki temu budynek świetnie się komponuje z krajobrazem wybrzeża Bałtyku – mówił Kamil Głodek, kierownik kontraktu.

Kolejny atut – położenie. Apollo Resort położony jest w pierwszej linii zabudowy. Poza tym znajduje się blisko sławnej świnoujskiej promenady, Parku Zdrowego, fortów Anioła i Zachodniego, portu jachtowego oraz kolejnej atrakcji miasta – wiatraka u ujścia rzeki Świny. Blisko też do kortów tenisowych oraz ścieżek rowerowych prowadzących przez całe Świnoujście, aż do kurortów po niemieckiej stronie wyspy Uznam.

Kolejny atut to wyposażenie, m.in. basen typu „infinity”, sky bar, strefa rekreacyjna spa & wellness, sauny, jacuzzi, fitness, ekskluzywne tarasy na dachu i klub malucha – kids play – dodał Kamil Głodek.

Nie tylko apartamenty

Ale nie tylko inwestycje apartamentowe realizuje GRYFBUD. Firma jest także generalnym wykonawcą hal logistyczno-magazynowych. Zrealizowała m.in. halę dla firmy DB Schenker, która powstała przy ul. Lubczyńskiej w Szczecinie. To ok. 4,5 tys. m² powierzchni użytkowej w hali logistycznej oraz 620 m² budynku biurowego. Do tego 143 miejsca parkingowe dla kontenerów oraz 110 miejsc dla samochodów osobowych. Zagospodarowano także ok. 25 tys. m² terenu w postaci nawierzchni betonowych oraz z kostki brukowej. Hala i budynek biurowy zostały zaprojektowane w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej. Przy tym obiekcie generalny wykonawca także projektował i wykonywał kablowania z linii wysokiego napięcia.

Kolejna realizacja spółki GRYFBUD to generalne wykonawstwo centrum badawczo-rozwojowego dla firmy Saicon w Pruszczu Gdańskim, która zajmuje się dostarczaniem niezawodnych rozwiązań w zakresie automatyzacji produkcji. Prace trwają, a zakończenie planowane jest na kwiecień 2023 r.



Baltic Waves Resort, Międzyzdroje

GRYFBUD – ALWAYS STRONG

Cechą charakterystyczną działalności firmy GRYFBUD jest generalne wykonawstwo obiektów, kompleksowość projektu i usług budowlanych, jakość prac oraz ich terminowość. GRYFBUD gwarantuje pełną obsługę inwestycji, poczynwszy od wylania fundamentów po wszelkie prace wykończeniowe. Od zakupu atrakcyjnych gruntów (szczególnie w Szczecinie oraz regionie ze szczególnym uwzględnieniem terenów nadmorskich), poprzez projekt architektoniczny dopasowany do infrastruktury oraz całościową realizację inwestycji. Są one realizowane przez profesjonalnie przygotowane zespoły wykwalifikowanych pracowników pod nadzorem sprawdzonych menedżerów i kierowników kontraktów z wieloletnim doświadczeniem. GRYFBUD wszystkie inwestycje realizuje w krótkim czasie i zgodnie z terminem. Optymalizuje zarówno koszty ponoszone w trakcie budowy, jak i te, które powstaną podczas eksploatacji. Już na etapie tworzenia projektu potrafi zaproponować rozwiązania wpływające na obniżenie kosztu inwestycji. Bezpieczeństwo finansowe realizowanych inwestycji zapewnia stabilna ekonomicznie sytuacja firmy.



Sun Towers, Świnoujście

West Comfort wkracza do akcji

Na początku 2022 r. na polski rynek deweloperski wszedł West Comfort. To wspólne przedsięwzięcie firm GRYFBUD i Polino – specjalizującej się w projektowaniu i realizacji obiektów logistycznych i magazynowych. Dzięki temu połączeniu powstają funkcjonalne obiekty, w atrakcyjnych lokalizacjach. Czerpiąc z doświadczenia obu firm i bazując na dotychczasowym dorobku inwestycyjnym, inwestycje realizowane przez West Comfort cechują się wieloma niestandardowymi rozwiązaniami i udogodnieniami dla przyszłych mieszkańców.

Tak też jest w przypadku apartamentowca Grand Bulwar. To kameralny, pięciokondygnacyjny budynek położony tuż nad wodą – przy kanale Parnica, który łączy Odrę Zachodnią z Regalicą.

Znajduje się w nim 80 mieszkań – od jedno- do pięciopokojowych, o powierzchni od 17 do 122 m², w tym przestronny dwupoziomowy penthouse z patio oraz tarasem widokowym o powierzchni nawet 90 m² (2,9 m ponadstandardowa wysokość najwyższej usytuowanych apartamentów). Parter budynku zostanie zagospodarowany pod przestrzeń handlowo-usługową oraz biurową.

Inwestycja powstaje na Łasztowni, już określanej jako „nowe serce miasta”. Dzielnica jest bardzo popularna wśród szczecinian oraz turystów. To idealne miejsce do spacerów i spotkań, o wielkim potencjale i możliwościach zagospodarowania.

– Zabudowa Łasztowni to jeden z największych projektów urbanistycznych realizowanych obecnie w Szczecinie, będący



Terminal DB Schenker, Szczecin



Tarasy Krzekowo, Szczecin

ewenementem na skalę krajową. Ma szansę stać się najbardziej pożądaną lokalizacją do zamieszkania, będąc równocześnie synonimem komfortu i prestiżu – mówi Aleksandra Czerniawska-Piechota, dyrektor sprzedaży West Comfortu.

Autorem projektu Grand Bulwar jest Marek Sietnicki – znany, nagradzany i nietuzinkowy architekt. Jego pomysł jest pełen interesujących rozwiązań, podkreślających dbałość o detale, zapewniający poszanowanie historii miejsca. Łączy klasykę z nowoczesnością oraz estetykę z funkcjonalnością.

Ogród zimowy na dachu

Apartamentowiec harmonizuje z klimatem dzielnicy i sąsiedztwem jednego z najpopularniejszych miejsc w Szczecinie – nadodrzańskich bulwarów.

– Apartamenty na ostatniej kondygnacji mają dostęp do przestronnych tarasów na dachu. Można je indywidualnie zaaranżować, wyposażając np. w jacuzzi, albo stworzyć „zimowy ogród”. Przeszklenia elewacji nie tylko zwiększają optycznie przestrzeń apartamentów, ale zapewniają również doskonałe doświetlenie pomieszczeń, tworząc ciepłe i klimatyczne wnętrza. Duże balkony z widokiem na rzekę i panoramę miasta, to niezaprzeczalny atut budynku, podobnie



Seaside Garden, Świnoujście

jak wysoki standard wykończenia. Grand Bulwar to propozycja dla osób ceniących wygodę i szukających wyjątkowego i prestiżowego miejsca do zamieszkania – dodaje Aleksandra Czerniawska-Piechota, dyrektor sprzedaży West Comfortu.

Grand Bulwar może być również znakomitą lokatą kapitału i opłacalną inwestycją – lokale idealnie nadają się na wynajem długo – i krótkoterminowy. Inwestycja jest znakomicie skomunikowana z całym miastem. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się szkoły, przedszkola, restauracje i przychodnia. Apartamentowiec posiada bezpośredni dostęp do wody, a kilkaset metrów od niej znajduje się przystań żeglarska.

– Przyjęte rozwiązania architektoniczne oraz zastosowane materiały podkreślają wyjątkowość budynku. Wytworna elewacja inwestycji jest wykonana z klinkieru w zdecydowanej ciemnej kolorystyce. Do tego m.in. panoramiczne okna, ekskluzywne lobby z portiernią, trzy windy cichobieżne, reprezentacyjne, rozsuwane drzwi wejściowe do apartamentowca oraz unikalne, prywatne wewnętrzne patia – mówi Aleksandra Czerniawska-Piechota.

Być częścią niezwykłego miejsca

W standardzie budynku inwestor zapewnia ładowanie samochodów elektrycznych – montaż ładowarki w hali garażowej, przygotowanie



Grand Bulwar, Szczecin

pod klimatyzację – możliwość montażu klimatyzacji w najbardziej nasłonecznionych apartamentach oraz ogrzewanie podłogowe pozwalające ograniczyć koszty utrzymania w sezonie grzewczym. Poza tym, energooszczędne oświetlenie LED z czujnikami ruchu w korytarzach, dostęp do szybkiego internetu, boksy rowerowe, antywłamaniowe drzwi w każdym apartamencie, monitoring i kontrola dostępu do wybranych części wspólnych oraz tarasy wentylowane – bezfugowe płytki na tarasach, zapewniające swobodny odpływ wody i szybkie schnięcie powierzchni.

– Grand Bulwar jest wyjątkowym apartamentowcem. Przemysłowym, zaprojektowanym i wykonanym z wielką starannością i dbałością, pełnym komfortu. To propozycja dla poszukujących najwyższego standardu, wygody i umiejących docenić urok modernistycznej architektury. Mieszkać w nim, to znaczy być częścią niezwykłego miejsca – mówi Aleksandra Czerniawska-Piechota, dyrektor sprzedaży West Comfortu.

Autor: ds./foto: materiały prasowe