



WEST COMFORT

art of living



GRYFBUD

always strong

www.gryfbud.eu

LIDER FIRM BUDOWLANYCH

Gryfbud to firma o ugruntowanej pozycji Lidera wśród firm budowlanych realizujących generalne wykonawstwo. Nasze doświadczenie w realizacji projektów budowlanych spowodowało, iż zdecydowaliśmy wprowadzić własne projekty deweloperskie.

Naszym największym atutem jest kompleksowość projektów - zakup gruntów, dopasowany do infrastruktury projekt architektoniczny oraz kompleksowa realizacja inwestycji.

Nasze osiedla cechuje wysoka jakość. Staramy się, aby nasi klienci mogli mieszkać komfortowo. Już na etapie zakupu gruntu dobieramy lokalizacje gwarantujące realizację inwestycji w przyjaznym otoczeniu. Wiemy, jak ważną decyzją jest zakup nieruchomości, dlatego dokładamy wszelkich starań, aby nasi klienci byli spokojni o zainwestowane przez siebie pieniądze.

Ogólny łączny PUM – 63 605m²

Liczba pracowników FIZ – 150

Liczba pracowników biura – 40

Ilość mieszkań – 1173

Pow. hal magazynowych – 5700m²

Pomieszczenia socjalno-biurowe – 2200m²

Łączna powierzchnia – 99017m²





GRYFBUD ALWAYS STRONG

Zawsze dbamy o jakość i terminowość, cechuje nas zasada fair play, którą kierujemy się w codziennym działaniu. Każdy dzień przynosi nowe wyzwania i perspektywy - jednak wszystkie decyzje, które podejmujemy łączy wspólny mianownik: odpowiedzialność oraz partnerstwo.

ZESPÓŁ

Nadzór i wykonawstwo prac budowlanych

MISJA

Budujemy dla wymagających deweloperów

SPRZĘT

Niezbędny i nowoczesny sprzęt budowlany

DOŚWIADCZENIE

Fachowcy wyspecjalizowani w swoich dziedzinach

GENERALNY WYKONAWCA INWESTYCJI DEWELOPERSKICH

Siłą naszej firmy stanowi zespół złożony z doświadczonych fachowców, dla których budownictwo to także pasja.

Oferujemy kompleksowe usługi w zakresie generalnego wykonawstwa, skierowanego do deweloperów regionalnych oraz zasięgu krajowym.

PEŁNE ZARZĄDZANIE PROJEKTEM

PASJA - DOŚWIADCZENIE - JAKOŚĆ







Janka Muzykanta

Szczecin



Osiedle JANKA MUZYKANTA jest idealnie ułożone względem stron świata dzięki czemu wszystkie mieszkania są dobrze naświetlone. Ponadto budynek współgra z okoliczną architekturą. Wszystkie mieszkania są wykonane w standardzie deweloperskim. Duże powierzchnie lokali pozwoliły na wygenerowanie funkcjonalnych układów mieszkań.

Mała ilość lokali połączona z dużą przestrzenią pozwala czuć się swobodnie nawet dużej rodzinie z dziećmi.

Osiedle jest zamknięte i monitorowane z ograniczonym ruchem samochodów. Wokół osiedla występuje zabudowa jednorodzinna, bliźniacza lub szeregowa. W pobliżu brak wielkich blokowisk i osiedli.

powierzchnia użytkowa mieszkań – 2552m²
ilość mieszkań – 25
powierzchnia garażu – 786m²
liczba miejsc postojowych – 50





APARTAMENTY
NA WYDMACH

Międzywodzie



APARTAMENTY NA WYDMACH to 102 komfortowe apartamenty położone 50 metrów od plaży. Zrealizowana inwestycja zlokalizowana w Międzywodziu ma niepowtarzalny charakter - gwarantujący komfort wypoczynku i moc niepowtarzalnych wrażeń. To propozycja dla osób, które pragną posiadać swoje wymarzone miejsce dosłownie nad samym morzem. Nowoczesny styl i kolorystyka, pełny minimalizm dający poczucie porządku formy i przestrzeni do wypoczynku. Ażurowe balustrady balkonów oraz szklane tarasy dodają lekkości budynkowi.

Apartamenty Międzywodzie to zdecydowanie wyjątkowa przestrzeń, bliskość natury Morza Bałtyckiego, wygoda kameralnej zabudowy wraz z dostępem do najpiękniejszej plaży w Międzywodziu. To wszystko sprawia, że jest to niepowtarzalne miejsce do wypoczynku.

powierzchnia użytkowa mieszkań – 6290m²

ilość mieszkań – 102

powierzchnia garażu – 753m²

liczba miejsc postojowych – 24





TARASY
KRZEKOWO

Szczecin



Inwestycja TARASY KRZEKOWO zlokalizowana jest w cichej i spokojnej dzielnicy Szczecin-Krzekowo. Osiedle Krzekowo-Bezrzecze, od wschodu graniczy z osiedlami Zawadzkiego-Klonowica i Pogodno, a od południa na wąskim odcinku graniczy z osiedlem Gumieńce.

Projekt zakłada budowę osiedla mieszkaniowego składającego się z 40 nowoczesnie zaprojektowanych budynków, w skład których wchodzi aż 80 dwupoziomowych apartamentów z przestronnymi tarasami.

Tarasy Krzekowo to prestiżowa inwestycja, którą wyróżnia przede wszystkim nowoczesny architektoniczny design, unikalny na skalę miasta i regionu. Oferujemy kompleksowe wsparcie Klientów w zakresie aranżacji wnętrz, wyposażenia w system inteligentnego domu, klimatyzacji oraz budowy garaży. Realizacja projektu przebiegła w 3 etapach, w których powstało odpowiednio 32, 36 oraz 12 mieszkań.

powierzchnia użytkowa mieszkań – 7604m²

ilość mieszkań – 80

liczba miejsc postojowych – 80





Swinoujście



Inwestycja SUN TOWERS to mieszkania położone w samym centrum miasta Świnoujście z wyjątkową przestrzenią zgodną z najnowszymi trendami na rynku. Inwestycja zaprojektowana jest we współpracy z uznanym szczecińskim biurem projektowym - W+Architekci. Dwa powstałe budynki o niepowtarzalnej architekturze charakteryzują się elegancką oraz lekką bryłą, która nawiązuje do nadmorskich fal. Niewątpliwie walorów architektonicznych dodaje elewacja i półokrągłe narożniki balkonów, które dodatkowo nadają budynkom lekkości. Parter budynku to lokale przeznaczone na działalność gospodarczą, czyli handel i usługi, które pozwolą na zaspokojenie podstawowych potrzeb bez opuszczania miejsca zamieszkania. Na pozostałych kondygnacjach znajdują się mieszkania, jednopokojowe od 29m², dwupokojowe od 32m², trzypokojowe od 54m² oraz pięciopokojowe o powierzchni 95 m². Większość mieszkań z balkonem lub tarasem, wykończone deską kompozytową. W budynku znajdziemy dużą ilość przeszkleń z oknami szerokimi prawie na 3m oraz całodobową obsługę recepcji. Mieszkania na 9, 10 i 11 piętrze posiadają osobne wejście i windę VIP. Dla najbardziej wymagających klientów na najwyższym poziomie przygotowano 6 lokali typu Penthouse z wielkimi tarasami, wejściem i osobną windą VIP.

powierzchnia użytkowa mieszkań – 11693m²

ilość mieszkań – 237

powierzchnia garażu – 3168m²

liczba miejsc postojowych – 198

powierzchnia usług – 400m²





SEASIDEGARDEN
Apartments & Wellness

Swinoujście



Unikalny obiekt SEASIDE GARDEN zlokalizowany został w malowniczym otoczeniu zieleni parkowej, w cenionej nadmorskiej dzielnicy Świnoujścia. Stylowa elewacja nawiązująca do obiektów klasycystycznych, podkreśla wysoką jakość i standard inwestycji. Projektanci uznanego szczecińskiego biura architektonicznego Archice zadbali, aby zarówno rozwiązania funkcjonalne jak i materiałowe odpowiadały wysublimowanym gustom klientów. Fasada budynku została rozrzeźbiona przez zastosowanie pilastrów i gzymsów, podświetlonych oświetleniem zewnętrznym. W wachlarzu szlachetnych materiałów wykończeniowych można wymienić między innymi speiki kwarcowe oraz połączone detale obudowy schodów.

Zaprojektowany budynek wkomponowuje się w charakter przestrzeni miejskiej kurortu. Seaside Garden to miejsce dedykowane osobom, które poszukując ciszy i relaksu w bliskim otoczeniu kojącej natury nie chcą zarazem rezygnować z komfortu i luksusu. Ten unikatowy projekt łączy w sobie wyjątkową lokalizację i dopracowaną koncepcję architektoniczną.

powierzchnia użytkowa mieszkań – 2682m²

ilość mieszkań – 70

powierzchnia garażu – 1309m²

liczba miejsc postojowych – 48

powierzchnia usług – 52m²





Szerződés



DB SCHENKER to hala logistyczno-magazynowo-przeładunkowa z częścią biurowo-socjalną. Powierzchnia użytkowa hali wynosi 5320m².

Zaprojektowane zostały 143 miejsca parkingowe dla kontenerów i 110 miejsc dla samochodów osobowych.

Przy tak niewielkim obiekcie halowym, do zagospodarowania jest około 25000m² terenu w postaci nawierzchni betonowych i nawierzchni z kostki brukowej.

Na wykonanie podbudów zużyte zostało 25000 ton kruszywa, które dostarczono na budowę przez 1000 samochodów wyładowczych oraz 3000m³ betonu.

W ramach inwestycji wykonaliśmy również projekt i wykonawstwo skablowania linii wysokiego napięcia (110KW).

Budynek biurowy oraz hala zostały wybudowane w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej.

powierzchnia użytkowa – 5 320m²
25 tysięcy ton kruszywa
3 tysiące m³ betonu





BALTIC WAVES RESORT
Międzyzdroje

Międzyzdroje



BALTIC WAVES RESORT w Międzyzdrojach to nowy projekt o unikatowej architekturze z elewacją budynków w kształcie fal. Obiekt będzie składał się z trzech apartamentowców zaprojektowanych w imponującym stylu. Znakiem rozpoznawczym inwestycji będą ażurowe okiennice, które mają za zadanie w całości przysłonić przeszklone fasady apartamentów. Ich charakter zmienia się w zależności od tego ilu gości przebywa w apartamentach, kto otwiera okiennice oraz z jakiej perspektywy obserwujemy elewację budynku. Fale i zwiewność nadadzą bryle budynku unikalnego charakteru doskonale wpisując się w nadmorskie wybrzeże.

Resort oferuje strefę SPA z basenem, brodzik dla dzieci, jacuzzi, saunę parową i saunę fińską. Dla najmłodszych przewidziano salę zabaw oraz strefę zabaw pod chmurką z fontanną interaktywną zaprojektowaną w wewnętrznym patio budynku. Dodyspozycji gości zaprojektowano siłownię.

Do inwestycji przynależć będzie również część restauracyjna oraz recepcja z całodobową obsługą. Teren zagospodarowano ze szczególną dbałością, oferując basen zewnętrzny ze specjalnie wydzieloną strefą dla dzieci. Projekt zwraca uwagę na funkcjonalność i wygodę przyszłych użytkowników. Apartamentowiec powstanie w bliskiej odległości od plaży, parku oraz wielu atrakcji miasta Międzyzdroje.

powierzchnia użytkowa mieszkań – 8 098m²

ilość mieszkań – 211

powierzchnia garażu – 7800m²

liczba miejsc postojowych – 234

powierzchnia usług – 1489m²





Międzyzdroje



BALTIC INFINITY jest to inwestycja położona tuż przy samej plaży, zapewniająca niezrównane widoki oraz pełen komfort wypoczynku. Projekt 5-kondygnacyjnego apartamentowca stworzony został z najwyższą precyzją oraz dbałością o każdy szczegół. Specjalnie zaprojektowana bryła budynku pozwala cieszyć się niepowtarzalnym widokiem z większości apartamentów jednocześnie zapewniając pełną prywatność ich mieszkańcom. Budynek jest połączeniem stylowej architektury oraz ekskluzywnych wnętrz. Szczegółowo opracowane rozkłady apartamentów oraz wysoki standard wykończenia pozwalają na w pełni funkcjonalne wykorzystanie przestrzeni. Jasne kolory w połączeniu z dużą ilością światła nadają całości przestrzeni oraz lekkości. Całość została wkomponowana w otoczenie zyskując przy tym przyjazny klimat nadmorski.

Dzięki innowacyjnemu projektowi mieszkańcy będą mogli skorzystać ze specjalnie przygotowanej strefy wellness & SPA, którą zaprojektowaliśmy z myślą o ich wewnętrznej równowadze i spokoju. Do dyspozycji gości przygotowany zostanie całoroczny basen z widokiem na morze, jacuzzi, kompleks saun oraz gabinetów SPA. Z pewnością dla wielu stanie się ona miejscem wypoczynku i relaksu, podczas gdy najmłodszy goście spędzą miło czas w utworzonym dla nich kids roomie. Dla wygody przyszłych użytkowników zaprojektowano dwupiętrowy garaż podziemny.

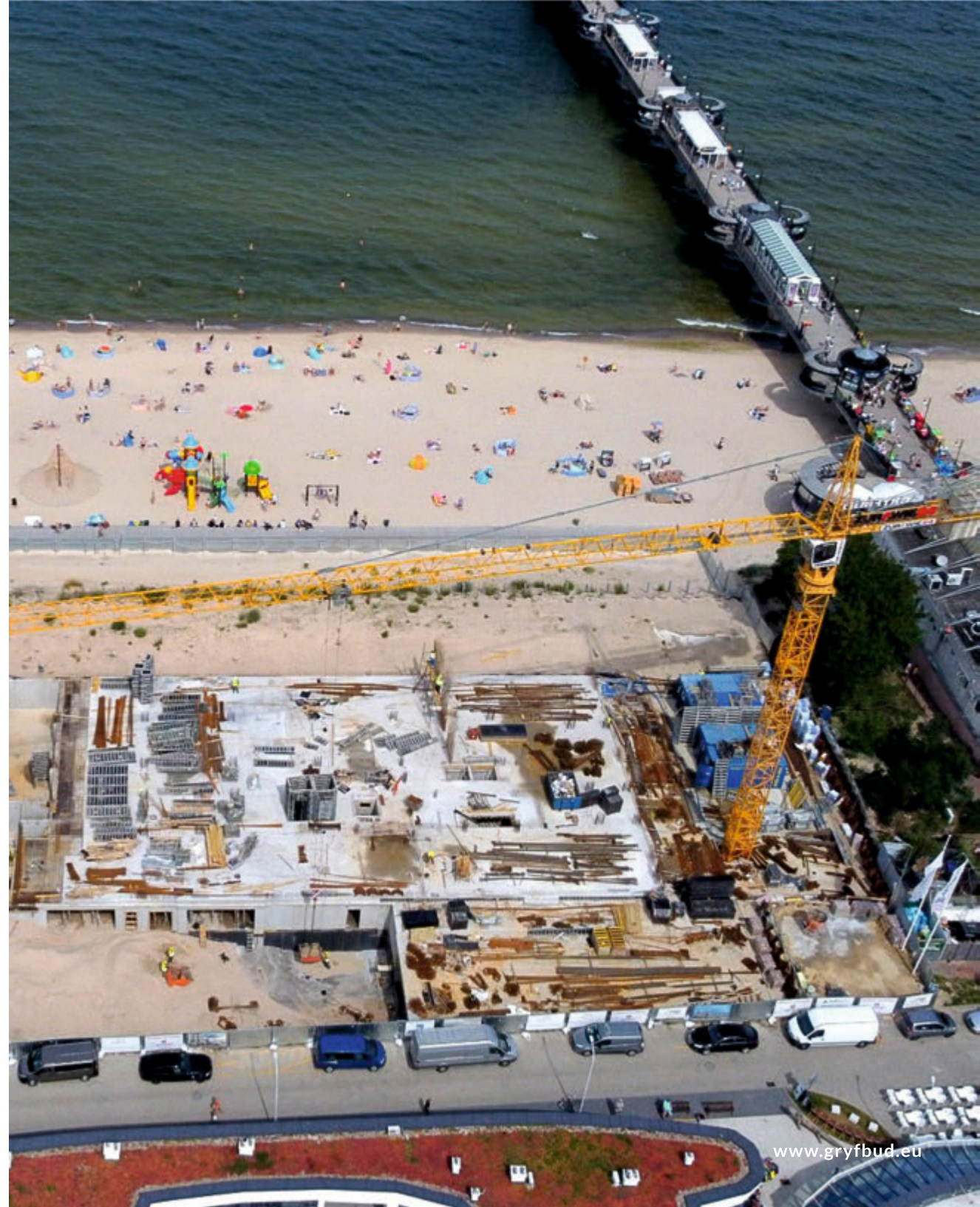
powierzchnia użytkowa mieszkań – 6532m²

ilość mieszkań – 160

powierzchnia garażu – 3797m²

liczba miejsc postojowych – 135

powierzchnia usług – 1283m²





Pruszcz Gdański



SAICON jest to budowa siedziby i centrum badawczo-rozwojowe firmy skoncentrowanej na dostarczaniu niezawodnych rozwiązań w zakresie automatyzacji produkcji.

Firma ta tworzy i wdraża kompleksowe i przejrzyste systemy sterowania, celem zautomatyzowania maszyn przemysłowych i linii produkcyjnych.

centrum badawczo-rozwojowe
hala + biurowiec – 2600m²





apollo
RESORT

Swinoujście



APOLLO RESORT to kompleks trzech budynków oferujący dwa całoroczne luksusowe apartamenty i hotel położony nad samym brzegiem Morza Bałtyckiego. Jest to inwestycja o pięcigwiazdkowym standardzie oferująca baseny, luksusowe Wellness & Spa, całoroczne restauracje, Sky bar, kawiarnie, salę konferencyjną, butiki handlowe, tarasy widokowe gwarantujące zainteresowanie gości przez cały rok. Kompleks charakteryzuje piękna architektura budynku. Kolorystyka obiektu została zaprojektowana z użyciem trzech podstawowych kolorów: biały, szary oraz jasne drewno. Przyjemne dla oka kolory elewacji oraz duże przeszklenia odbijające otoczenie powodują, że budynek świetnie się komponuje w krajobrazie wybrzeża Morza Bałtyckiego. Lokale są zaprojektowane z myślą o jak najwyższej funkcjonalności zapewniającą atmosferę wypoczynku. Ponadto w pobliżu inwestycji znajdują się takie atrakcje jak: promenada, Park Zdrojowy, Fort Anioła i Fort Zachodni, port jachtowy oraz kojarzony z Świnoujściem Wiatrak (Stawa Młyny) u ujścia rzeki Świny. Dla aktywnych łatwy dostęp do kortów tenisowych oraz ścieżek rowerowych prowadzących przez całe Świnoujście aż do kurortów po niemieckiej stronie wyspy Uznam.

powierzchnia użytkowa mieszkań – 14700m²
ilość mieszkań – 188
powierzchnia garażu – 4225m²
liczba miejsc postojowych – 159



GRAND BYLWAR



Szczecin



Apartamentowiec GRAND BULWAR, powstający przy ulicy Bulwar Gdański na szczecińskiej Łasztowni, jest projektem pod wieloma względami niezwykłym, adresowanym do osób wymagających najwyższych standardów oraz ceniących wygodę i ponadczasowe piękno modernistycznej architektury.

Grand Bulwar to unikatowy budynek, w którym powstaną przede wszystkim najbardziej poszukiwane na rynku, 2 i 3 pokojowe apartamenty o powierzchni od 27 do 86 m², a także kawalerki o typowo inwestycyjnym charakterze, w cenie już od 187.000 zł netto. Kluczowym wyróżnikiem apartamentowca będą z pewnością duże balkony z widokiem na rzekę i panoramę miasta. Dopełnieniem oferty będą znajdujące się na najwyższych kondygnacjach apartamenty typu penthouse, z unikalnymi, przestronnymi tarasami na dachu o powierzchni nawet 90 m², z możliwością indywidualnego zaaranżowania, w tym instalacji jacuzzi. Liczne przeszklenia zwiększą optycznie przestrzeń wszystkich lokali oraz zapewnią doskonałe doświetlenie pomieszczeń.

Lokalizacja Grand Bulwar - Łasztownia, to idealne miejsce do spacerów i spotkań.

powierzchnia użytkowa mieszkań – 3454m²

ilość mieszkań – 80

powierzchnia garażu – 1530m²

liczba miejsc postojowych – 46

powierzchnia usług – 900m²



